

# Anlage 1

## Kostenkontrolle Ausschreibungen Neubau

	Genehmigte Kosten	Kosten- schätzung Ausschrei- bungen	Kosten Angebot	Nachträge	Differenz Kostenschätzung Angebot und Nachtrag	Rechnungen	
<b>Bau</b>							
1.	Baustelleneinrichtung	74.438,07	27.560,70	3.292,95	43.584,42	22.517,29	
2.	Nutzungsspezifische Arbeiten, Deckenliftsysteme	77.100,10	73.971,47		3.128,63		
3.	Rohbau	1.630.651,05	1.244.650,35	88.604,43	297.396,27	702.990,74	
4.	Aufzugsanlagen	53.335,20	74.125,10	1.701,70	-22.491,60		
5.	Metallbauarbeiten Fenster	767.550,00	485.611,04		281.938,96		
6.	Metallbauarbeiten Türen	171.205,30	92.754,55		78.450,75		
7.	Dachabdichtungsarbeiten	359.957,00	313.312,01		46.644,99		
8.	Schlosserarbeiten	125.366,50	118.907,18	1.789,76	4.669,56		
9.	Trockenbau	416.500,00	**		0,00		
10.	Estricharbeiten	102.467,33	44.911,39		57.555,94		
11.	Gerüstbauarbeiten	40.460,00	18.969,08		21.490,92		
12.	WDVS-Arbeiten	80.920,00	67.828,98		13.091,02		
13.	Putz- und Stuckarbeiten	*					
14.	Natursteinarbeiten	*					
15.	Fliesenarbeiten	*					
16.	Malerarbeiten	*					
17.	Schreinerarbeiten	124.950,00	**				
18.	Sanitärtrennwände	9.520,00	**				
19.	Bodenbelagsarbeiten	86.870,00	**				
	<b>Bau zusammen</b>	<b>3.650.918,24</b>	<b>4.121.290,55</b>	<b>2.562.601,85</b>	<b>95.388,84</b>	<b>825.459,86</b>	<b>725.508,03</b>
<b>TGA</b>							
1.	Baustrom/Baubeleuchtung	47.600,00	32.136,52	2.794,96	12.668,52	5.650,66	
2.	Raumlufttechnische Anlagen (RLT)	750.985,20	458.680,05		292.305,15		
3.	Heizung	467.258,26	363.930,39		103.327,87		
4.	Erdung/Blitzschutz	35.700,00	29.174,75		6.525,25	7.709,42	
5.	Elektroarbeiten	833.000,00	579.978,42		253.021,58		
6.	MSR Technik	306.250,07	291.759,45		14.490,62		
7.	Sanitär	322.603,76	259.947,38		62.656,38		
8.	PV-Anlagen	89.250,00	60.571,00		28.679,00		
9.	Brandmeldeanlage	*					
10.	HSL Bateriaum	23.752,40	17.576,10		6.176,30		
11.	MSR Bateriaum	22.819,44	22.762,61		56,83		
12.	Lüftung/Kälte Bateriaum	9.458,29	9.458,29		0,00		
13.	Baustelleneinrichtung HLS	25.961,85	25.961,85		0,00		
14.	Hausanschluß Sanitär	7.987,51	7.987,51		0,00		
15.	Überspannungsschutz Baustrom	5.512,32	5.512,32		0,00	3.058,54	
	<b>TGA zusammen</b>	<b>2.866.777,24</b>	<b>2.908.677,42</b>	<b>2.165.436,64</b>	<b>2.794,96</b>	<b>779.907,50</b>	<b>16.418,62</b>
<b>Außenanlage</b>							
1.	Landschaftsarbeiten Teil 1	422.416,53	435.997,69	18.722,50	-32.303,66	422.337,62	
2.	Landschaftsarbeiten Teil 2	412.000,00	324.220,77		87.779,23		
	<b>Außenanlage zusammen</b>	<b>690.523,39</b>	<b>834.416,53</b>	<b>18.722,50</b>	<b>55.475,57</b>	<b>422.337,62</b>	
<b>Ausstattung</b>							
	Möblierung	*					
1.	Ausstattung + Kunst am Bau	*					
	<b>Ausstattung zusammen</b>	<b>358.049,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Baunebenkosten</b>							
	Honorare und Nebenkosten	2.028.613,20	2.028.613,20		0,00	2.028.613,20	
	<b>Baunebenkosten zusammen</b>	<b>2.028.613,20</b>	<b>2.028.613,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.028.613,20</b>	
	<b>Zusammen</b>	<b>9.594.881,97</b>	<b>9.892.997,70</b>	<b>7.516.870,15</b>	<b>116.906,30</b>	<b>1.660.842,93</b>	<b>3.192.877,47</b>

\* muss noch ausgeschrieben werden

\*\* muss noch submittiert werden